



NOORDLANDWEG 18-J 8891 HP MIDSLAND

Vraagprijs: € 495.000,- k.k.

Unieke en speelse 5-persoons vrijstaande recreatiewoning genaamd "Zeebaars" op eigen grond in Midsland Noord.



2 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



4840 m2



0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland

VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Noordlandweg 18-J, 8891 HP

Woonoppervlakte	ca. 85 m ²
Perceeloppervlakte	4840 m ² (deel perceel)
Inhoud	ca. 175 m ³
Bouwjaar	1998
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigen grond
Energielabel	B
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Unieke en speelse 5-persoons vrijstaande recreatiewoning op eigen grond in Midsland Noord.

Op een rustige locatie aan de rand van bos en duinen in Midsland Noord, ligt deze unieke split-level recreatiewoning "Zeebaars". Deze charmante woning is gelegen op een rustige plek, op slechts korte afstand van het bruisende dorp Midsland. Dankzij de speelse indeling en de gunstige ligging is "Zeebaars" de ideale uitvalsbasis voor wie volop wil genieten van alles wat Terschelling te bieden heeft. "Zeebaars" is recent gemoderniseerd en met zorg onderhouden.

"Zeebaars" is een woning met een bijzondere indeling, dankzij de speelse architectuur die het tot een unieke woonruimte maakt. Op het woonniveau vindt u een lichte woonkamer met openslaande deuren en een moderne open keuken, evenals een trap die toegang biedt tot het souterrain. Ook zijn er op dit woonniveau een ruime badkamer, een praktische bijkeuken en een tweede entree aan de oostzijde te vinden. Het souterrain biedt twee ruime slaapkamers en een praktische berging, waarin ook een extra (sanibroyeur) toilet is gerealiseerd. De woning is de afgelopen jaren gemoderniseerd, met nieuwe vloeren, nieuwe meubilair en een moderne keuken die van alle gemakken is voorzien. De ruime tuin rondom de woning biedt veel privacy en biedt zowel zonnige als schaduwrijke plekken om van te genieten. De kozijnen aan de buitenzijde zijn recent opnieuw geschilderd. "Zeebaars" is volledig rondom geïsoleerd en uitgerust met triple beglazing, wat zorgt voor een energielabel B.

Het recreatiepark waar "Zeebaars" deel van uitmaakt, is kleinschalig en bestaat uit slechts 11 identieke woningen. Dit zorgt voor een gemoedelijke en rustige sfeer. Het park beslaat in totaal ongeveer 4.800 m², waarvan een elfde deel bij deze woning hoort. Bij het perceel is ook een eigen parkeerplaats inbegrepen, zodat u altijd verzekerd bent van een plek. Bij aankoop wordt u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren, die zorgt voor het onderhoud van het gezamenlijke terrein. De jaarlijkse bijdrage hiervoor is slechts € 100,-.

BIJZONDERHEDEN

- Levering in overleg;
- Bezichtigingen op afspraak;
- VvE parkbijdrage is €100,- per jaar.
- Reeds geboekte verhuurde perioden 2025 dienen te worden gerespecteerd;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!

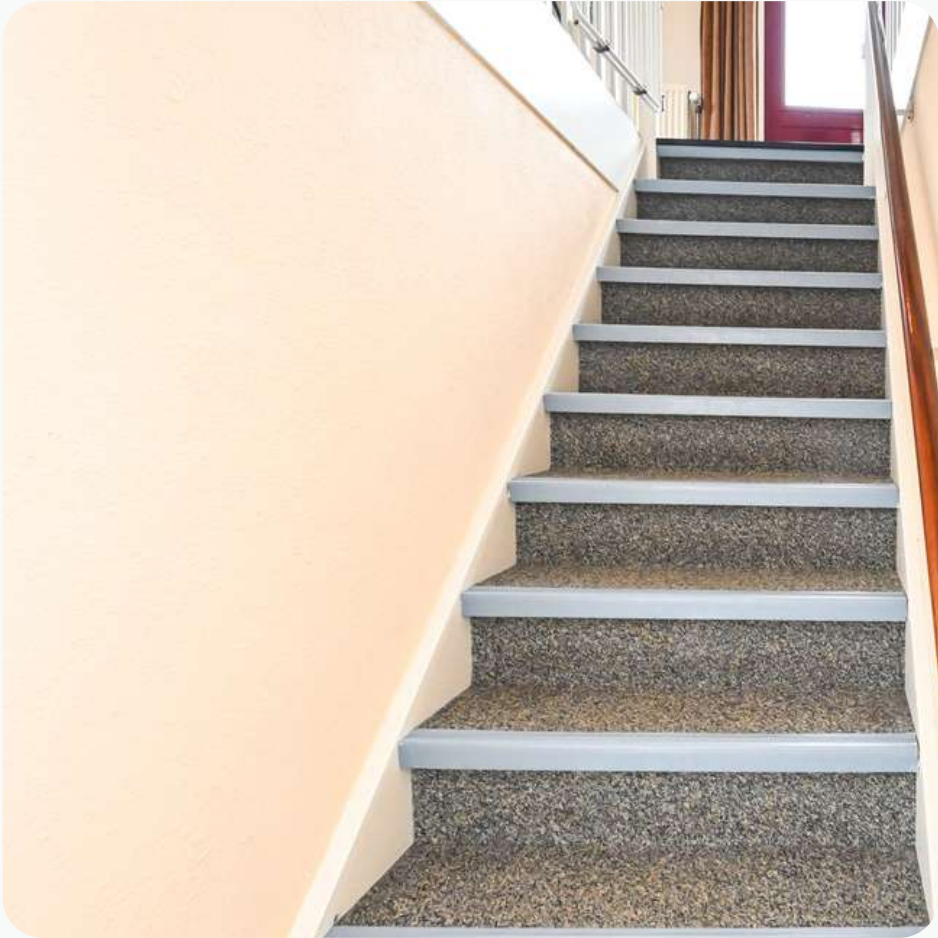


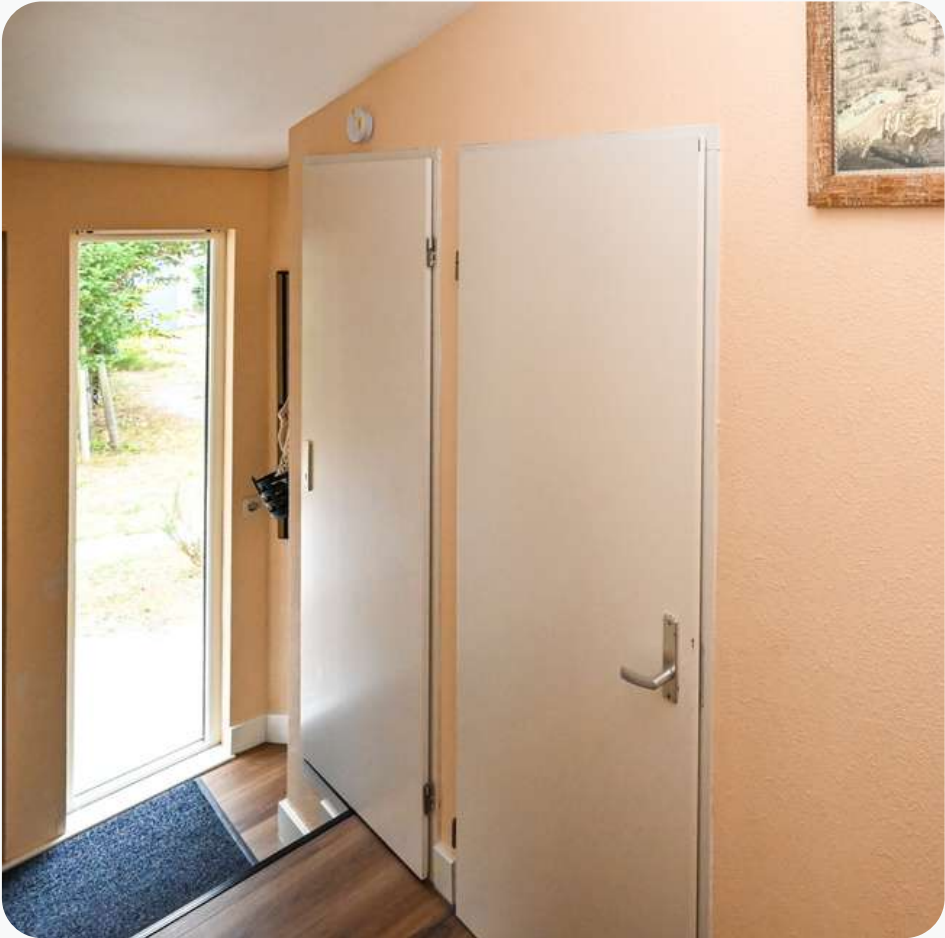


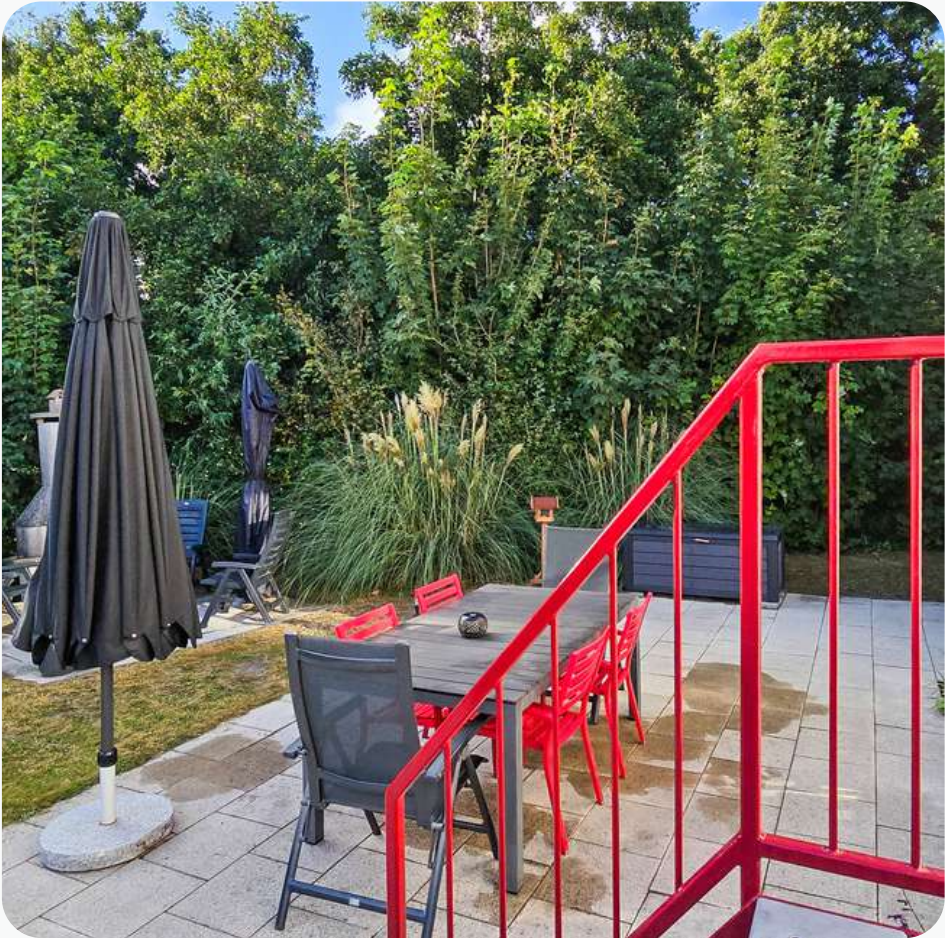








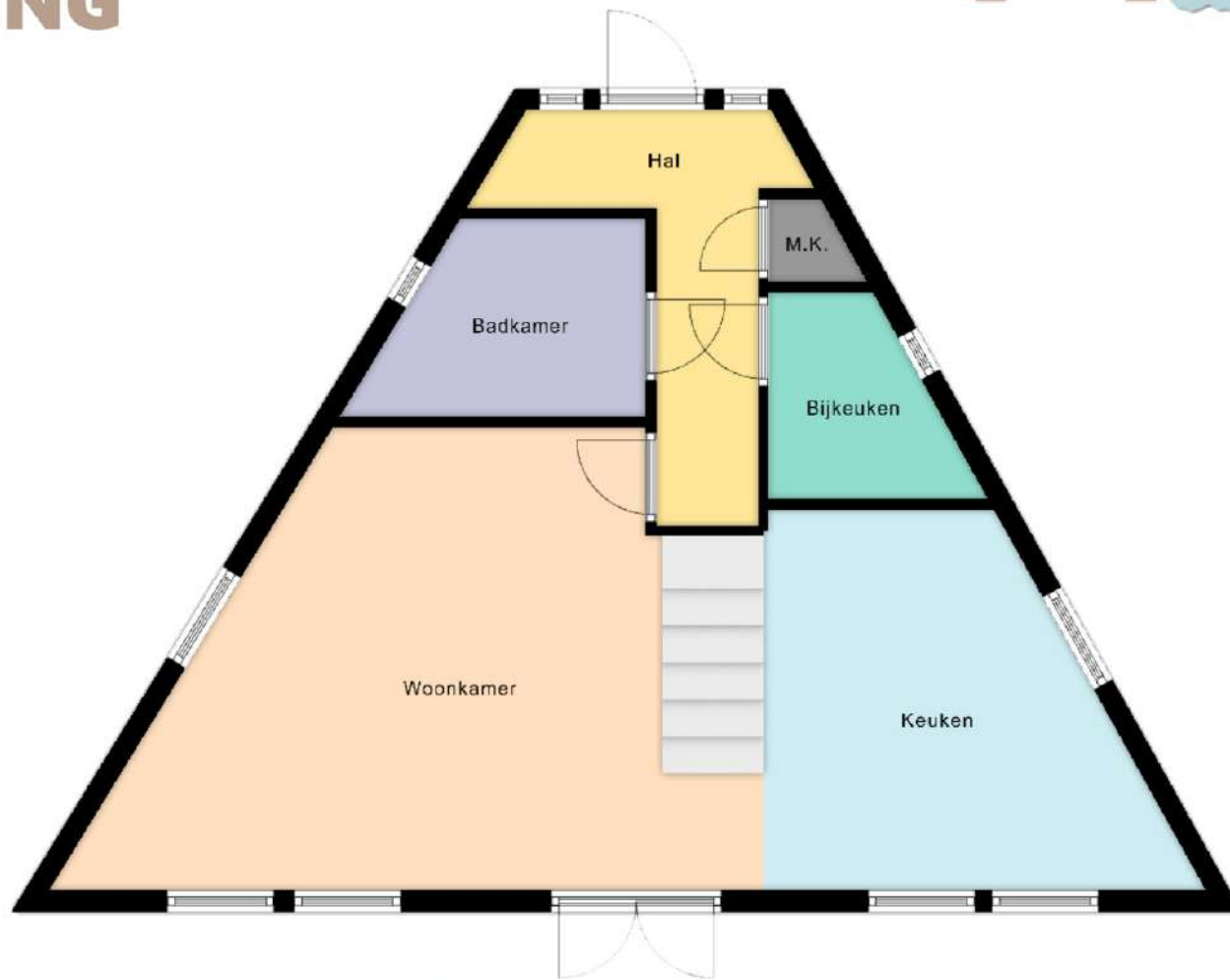






PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

De entree komt uit in de hal, van waaruit u toegang heeft tot zowel de badkamer als de praktische bijkeuken. Via een korte gang, enkele treden hoger, komt u in de lichte woonkamer met open keuken.

Entree/hal, ca. 5 m²

Woonkamer met open keuken, ca. 36 m²

Badkamer, ca. 5 m²

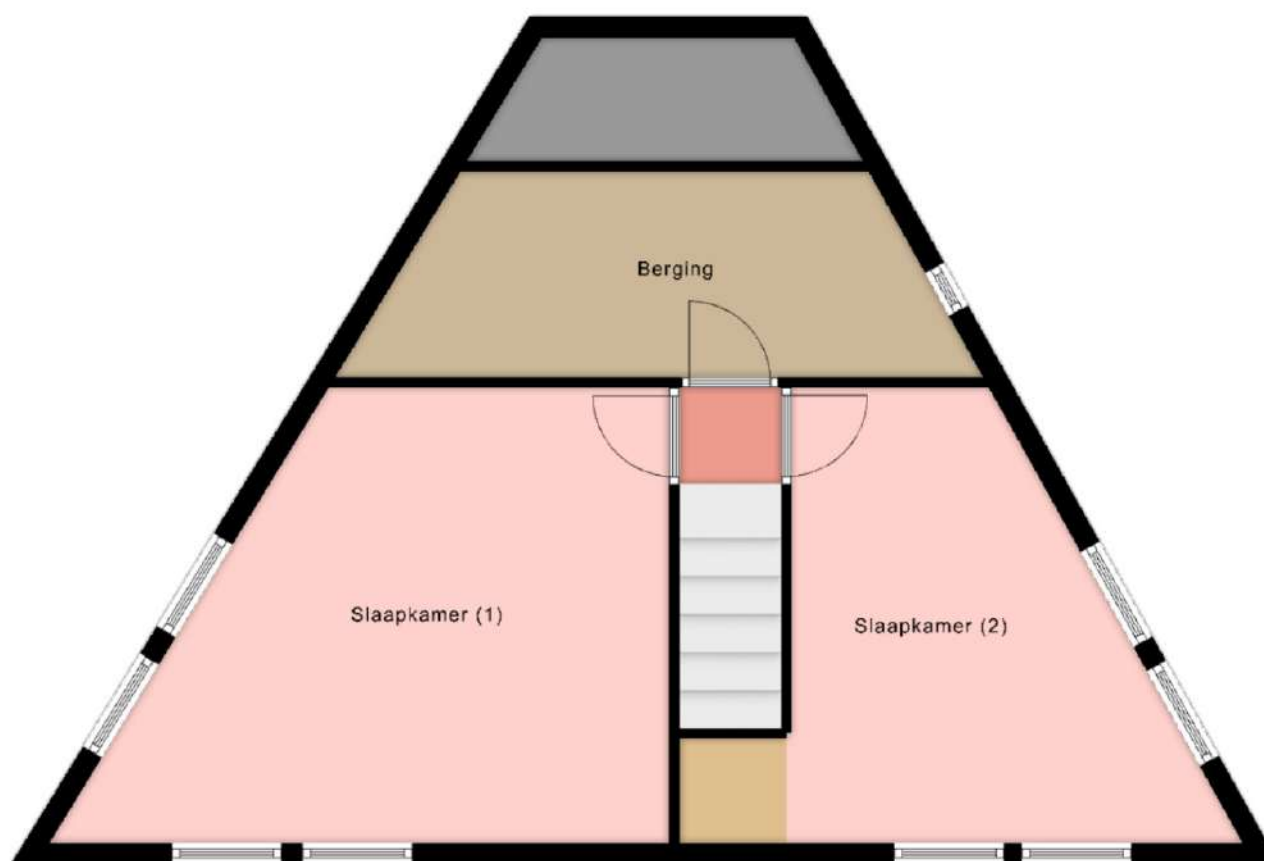
Bijkeuken ca. 3 m² (alwaar cv-installatie en aansluitingen voor was- en droogmachine)

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND SOUTERRAIN

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de trap vanuit de woonkamer bereikt u het souterrain, waar zich twee ruime slaapkamers en een berging bevinden.

Slaapkamer (1), ca. 20 m²

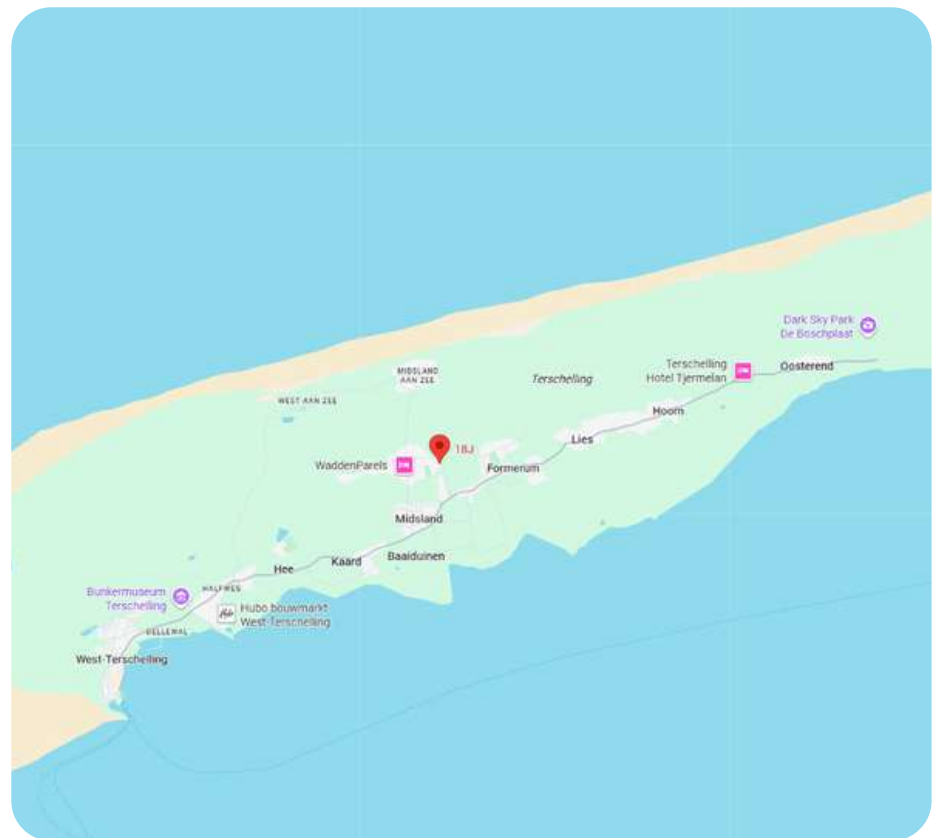
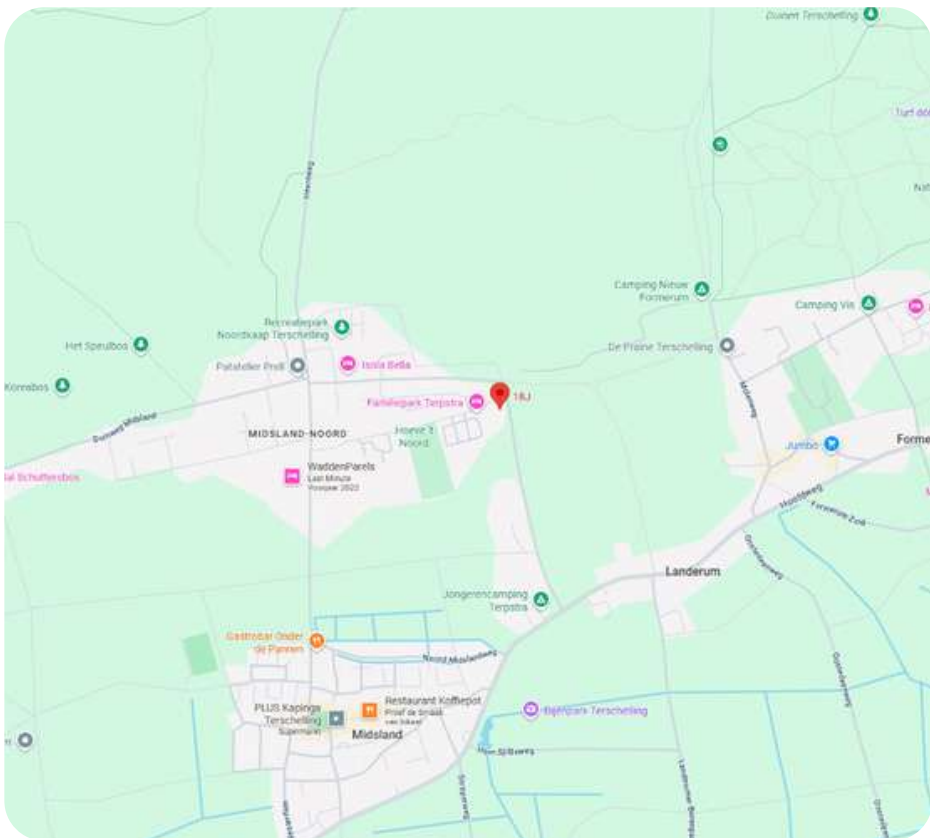
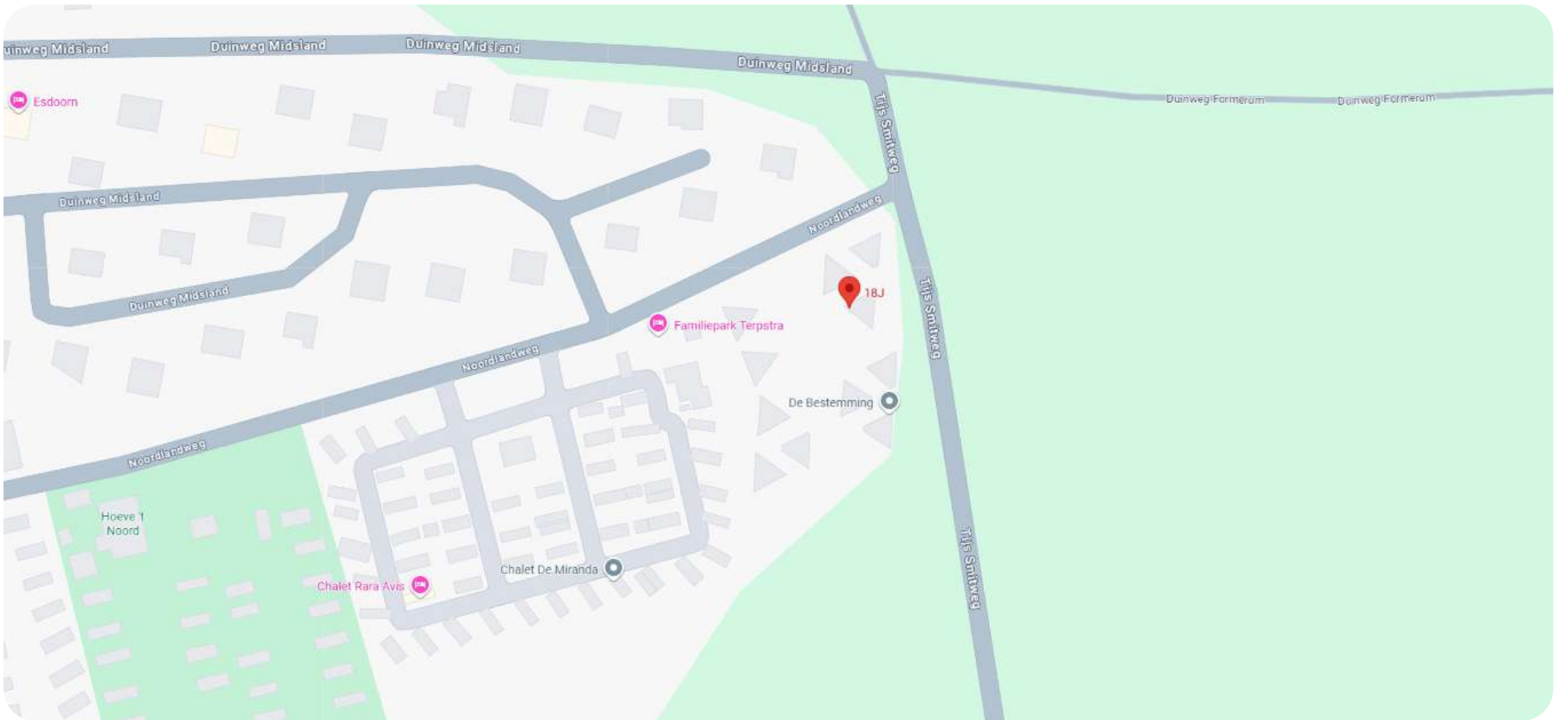
Slaapkamer (2), ca. 14 m²

Inpandige berging, ca. 12 m² (geen stahoogte)

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAAART



OVER MIDSLAND

Midsland Noord ligt net tussen Midsland aan Zee en het dorp Midsland in. Hierdoor is het een ideale uitgangspositie voor een verblijf op Terschelling. Je vindt er dan ook verschillende overnachtingsmogelijkheden. Voor de innerlijke mens zijn er een aantal restaurants, een hengelsportwinkel en vind je er ET-10. Een gebouw voor de protestantse gemeente, vernoemd naar een boei op de Europese Transportroute boven het eiland op de Noordzee.





Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

